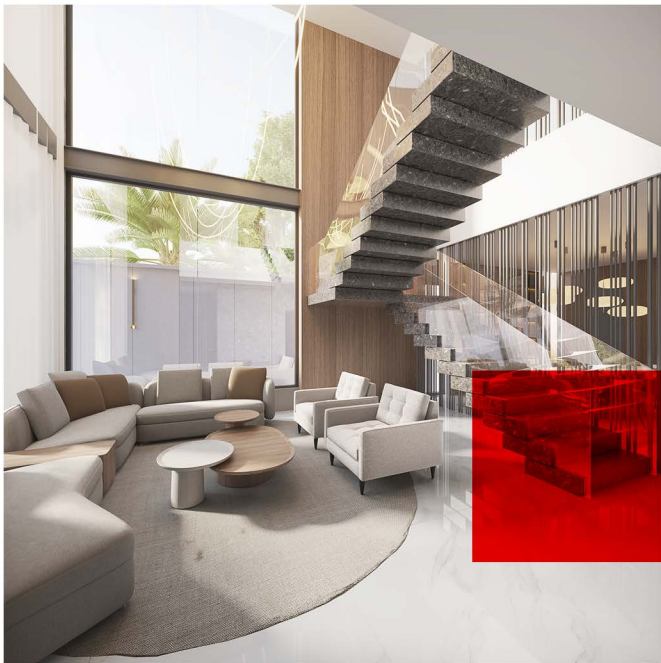




# WELCOME

COMPANY BRIEFING v.24





**We capture your essence.**  
We develop an idea.

# SUMMARY

## CONTENIDO

01 About Us

02 Productos

03 Plataforma DB (Design & Build)

04 Estructura Organizacional

05 Gestión Administrativa de Proyectos  
PROCORE

06 Gestión BIM

07 Control de Calidad

08 **FORMA** ARCHITECTS

09 **MELO** DEVELOPMENT

10 **MELO** ELITE

+ EXTRA +

**Make the right  
decision to reach  
your goal.**

**01**

About Us




En el contexto del desarrollo de proyectos de construcción, **Melo Company** llega para ofrecer servicios adecuados a las necesidades actuales del mercado. Melo es el resultado de dos generaciones de un importante consorcio familiar que suma 40 años de experiencia en construcción. Gracias a la experiencia que hemos adquirido en nuestra trayectoria hemos logrado diseñar una metodología que está en continua evolución y que nos ha permitido ser parte de muchos proyectos residenciales e industriales.

*Una de nuestras grandes metas es compartir nuestros conocimientos para educar a clientes, arquitectos y desarrolladores que desean construir desafiando los métodos tradicionales.*

Nuestra metodología **Design and Build (DB)** está diseñada para satisfacer y rentabilizar la necesidad de nuestros clientes de contar con una plataforma eficiente. Establecemos procesos eficientes y sostenibles para la ejecución de proyectos y nos enfocamos en la mejora constante de los proyectos de construcción.

*Estamos comprometidos con  
brindarles una plataforma  
especializada en generar resultados  
positivos y colaboración fluida en  
todos sus proyectos.*





Melo Company, constituida por **MELO DEVELOPMENT** y **FORMA ARCHITECTS**, cuenta con una especialización en DB basada en una data de 20 años como constructores y diseñadores y 4 años enfocados en la optimización del modelo de negocio, tiempo que nos ha permitido comprobar que la fórmula para lograr un proyecto perfecto y rentable es la sinergia entre arquitectos, ingenieros y constructores.

Con nuestro método garantizamos el éxito de cualquier proyecto asegurando rentabilidad, funcionalidad y calidad, en cada plan nos aseguramos de que la visión arquitectónica se plasme con precisión durante la ejecución de una forma que además de rápida, es efectiva ya que **logra que cada detalle conceptual se materialice sin desviaciones.**

*Somos la mejor elección para quienes aspiran a trabajar con una estructura moderna y alternativa que está basada en procesos certificados que generan resultados positivos. Más que un estudio de arquitectura o una constructora convencional, fusionamos ambas disciplinas y logramos proyectos y resultados positivos.*

# Nuestro compromiso se fundamenta en:

 **SEGURIDAD**

 **FUNCIONALIDAD**

 **CALIDAD**

 **RENTABILIDAD**



Nos dirigimos a **ARQUITECTOS** y **DESARROLLADORES** dispuestos a dar un paso al futuro y vivir una experiencia que genere un cambio de paradigma en el sector.



Nuestras soluciones son **medibles, controlables y enfocadas en garantizar la tranquilidad y seguridad** de quienes decidan disfrutar de nuestros servicios.

**Studio,  
Development  
& Construction.**

**02**

Productos







## Estudio de Arquitectura

FORMA ARCHITECTS es un estudio de diseño que destaca por tener un enfoque innovador y comprometido con la modernidad y la creación de espacios que trascienden lo convencional. Nuestro equipo está formado por un grupo de jóvenes con amplia trayectoria internacional basados en Chile, República Dominicana, Venezuela, y el Sur de la Florida.

Conoce más de este servicio en la

**SECCIÓN 08** ▾





# MELO DEVELOPMENT

## Constructora Para Desarrolladores

La experiencia en el desarrollo de proyectos de infraestructuras y superestructuras nos posiciona como una **constructora líder en ejecución de proyectos de ingeniería**. Contamos con protocolos y procesos eficaces, una sala técnica destacada, equipos y maquinarias propias y una estructura organizacional que genera una correcta gestión de proyectos verticales.

Conoce más de este servicio en la

**SECCIÓN 09** ▾



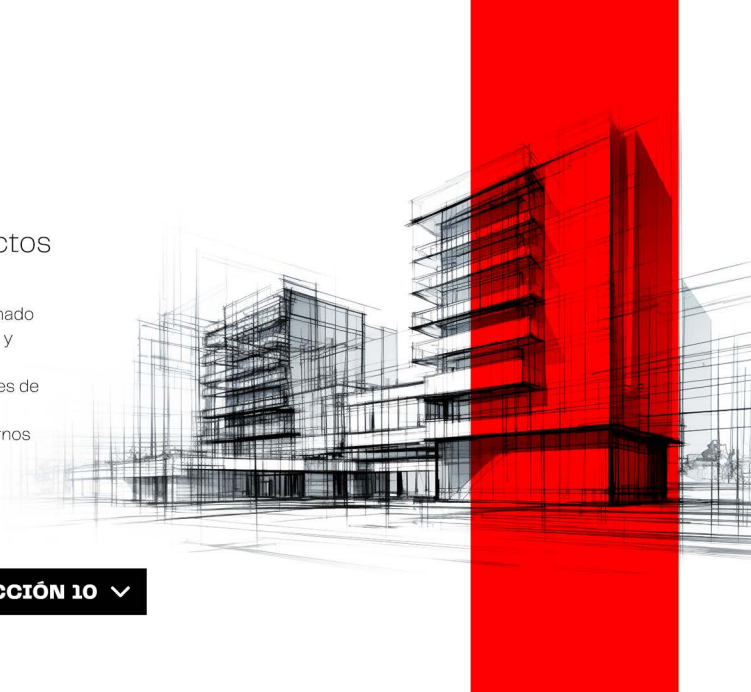
# MELO ELITE

## Constructora Para Arquitectos

Contamos con un equipo de primera conformado por arquitectos e ingenieros experimentados y certificados por casas europeas, estamos comprometidos con llevar a cabo instalaciones de espacios y elementos high-end, estamos en constante estudio y evolución para mantenernos al día con lo más innovador del gremio de arquitectos y diseñadores de interiores.

Conoce más de este servicio en la

**SECCIÓN 10** ▾



**All together  
in one place.  
Design & Build.**

**03**

Plataforma DB



# DESIGN&BUILD



Rendimos homenaje al diseño al momento de buscar una solución impecable en su ejecución, esto nos permite ofrecer al gremio y al mercado un trabajo realizado con estándares de excelente calidad. Nos preocupamos por entender cada milímetro a detalle para así reflejar a través de la construcción la esencia de la arquitectura y la visión del arquitecto.



Rendimos homenaje al diseño al momento de buscar una solución impecable en su ejecución e instalación. Esto nos permite ofrecerles al gremio y al mercado la garantía de trabajar con estándares de suma calidad. Nos preocupamos por entender cada milímetro a detalle para así reflejar, a través de la construcción, la esencia de la arquitectura y del arquitecto.



En una compañía de **“Design and Build”** el equipo de arquitectura y diseño trabaja en colaboración con los ingenieros y especialistas, haciendo puente con los arquitectos constructores, quienes ejecutan el proyecto desde un inicio, lo que evita errores potenciales, genera soluciones eficaces, y garantiza que el diseño además de su función estética sea funcional y ejecutable.



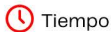
Esta colaboración de todas las partes desde la fase inicial del proyecto asegura que todo esté alineado con los objetivos del cliente, su presupuesto y el cronograma. Al tener un único punto de responsabilidad, se simplifica la comunicación con el cliente, quien puede esperar una entrega más eficiente y coherente del resultado final.



El comportamiento de las compañías que operan con modelos más individualizados (como lo hicimos por más de 20 años) donde el diseño, la ingeniería y la construcción son operados y manejados por entidades distintas, a menudo genera desafíos de comunicación y coordinación que afectan el proyecto. Cuando el proyecto debe transferirse de la fase de diseño a la de construcción, en ocasiones pueden darse discrepancias entre el diseño, el presupuesto y plazo de entrega, esto puede llevar a modificaciones de último minuto que derivan en aumentos en los costos y extensiones en los plazos de entrega.

# VENTAJAS DESIGN&BUILD

En el dinámico panorama de la construcción, el enfoque **DB** redefine los parámetros de eficiencia y precisión, ofreciendo ventajas inigualables:



## Tiempo

Asegura la finalización de proyectos en un **30% menos de tiempo**, sin sacrificar la calidad ni la integridad del diseño.



## Plazos Garantizados

Se garantiza un **cumplimiento puntual de los plazos predefinidos** en las etapas de planificación, brindando a los clientes certeza en la entrega oportuna.



## Sostenibilidad

En comparación con proyectos tradicionales, los propietarios que optan por **DB** asumen un menor porcentaje de responsabilidad en reparaciones por defectos, dado que cada una de las actividades adquiridas bajo nuestra firma cumple con procesos de liberaciones y controles de calidad que garantiza el correcto funcionamiento a largo plazo.



## Eficiencia Financiera

Los proyectos son al menos un **15% más RENTABLES**, ofreciendo rentabilidad financiera gracias a levantamiento en BIM.



## Transparencia En Costos

Brinda una estimación precisa y gestionada de los costos asociados al proyecto, proporcionando a los clientes una visión detallada de la inversión total desde el inicio hasta la conclusión.



## DB

DB no solo representa un método constructivo; es un compromiso con la excelencia, la eficiencia y la transformación positiva de cada proyecto, consolidándonos como pioneros en prácticas constructivas avanzadas que generan una ganancia al cliente y al proveedor.

**POR QUÉ  
DESIGN&BUILD**

*Conocemos a la perfección las falencias de nuestros clientes a la hora de llevar a cabo algún proyecto, por eso nos especializamos en generar posibles soluciones ante los imprevistos y errores más comunes en las ejecuciones.*



### 1. Retrasos en el cronograma de construcción

Nos comprometemos a implementar un riguroso plan de gestión del cronograma, utilizando herramientas de programación y seguimiento. Anticipamos posibles obstáculos y tomamos medidas proactivas para evitar retrasos, asegurando así que el proyecto se complete dentro de los plazos acordados.

### 2. Conflictos y disputas entre subcontratistas

Implementamos un enfoque de gestión integral de la cadena de suministro donde, nosotros como empresa, lideramos un equipo y cuadrillas de confianza que nos han acompañado por décadas, formados y adecuados para las diversas atenciones y especialidades que demande el proyecto. Esto nos permite tener el 100% del control de todos los involucrados, mitigando así cualquier inconveniente que pueda..  
*Cont... >>*

### 3. Desviaciones del presupuesto y costos imprevistos

Como firma entendemos lo molesto que es para los clientes ejecutar un proyecto que a diario les demande desembolso de dinero injustificado, en el que desconozcan el monto total de su proyecto o no contar con un cronograma de compras, de contrataciones o un control de gastos que mida su inversión. Nuestras políticas se basan en diseñar un presupuesto que cuente..  
*Cont... >>*

### 4. Falta de calidad en la ejecución de la obra

Nos comprometemos a mantener los más altos estándares de calidad. Nuestro equipo implementa rigurosos controles, realizando inspecciones periódicas y pruebas de cumplimiento para garantizar que todas las obras cumplan con los requisitos especificados y las normativas aplicables. Nuestro equipo está capacitado y certificado en acabados de detalle en cada parte del proyecto para asegurar una instalación impecable.  
*Cont... >>*

### 5. Comunicación deficiente entre el cliente y el equipo de construcción

Fomentamos una comunicación abierta y fluida con nuestros clientes en todo momento. Designamos un gerente de proyecto por obra, quien se encarga de mantener al cliente informado y de responder a sus preguntas y preocupaciones. Además, garantizamos una comunicación fluida y transparente con todas las partes interesadas, incluidos los arquitectos, ingenieros y autoridades reguladoras..  
*Cont... >>*

### 6. Desafíos de gestión ambiental

Contamos con un equipo en gestión ambiental y cumplimiento normativo. Nos aseguramos de que todos nuestros proyectos cumplan con las regulaciones ambientales locales y nacionales, implementando prácticas de construcción sostenible y minimizando el impacto ambiental.

### 7. Problemas de seguridad en el lugar de trabajo

Implementamos estrictos protocolos de seguridad en el lugar de trabajo, proporcionamos capacitación y dotación regular en seguridad para todos los trabajadores y realizamos inspecciones periódicas para identificar y corregir cualquier riesgo potencial.

### 8. Complejidades en la adquisición de materiales y suministros

Contamos con una red de proveedores y socios estratégicos confiables en la industria. Nos encargamos de toda la gestión y ruta de procura, asegurando la disponibilidad oportuna y la entrega eficiente en el lugar de trabajo.

### 9. Desafíos de logística y coordinación

Utilizamos el software de gestión Procure y la metodología BIM para optimizar la logística y la coordinación en el sitio de construcción, esto nos permite planificar eficientemente las actividades, asignar recursos adecuadamente y minimizar los conflictos de programación.

### 10. Gestión de la documentación y los permisos

Nos encargamos de todos los aspectos relacionados con la documentación y los permisos necesarios para el proyecto. Nuestro equipo administrativo se encarga de recopilar y gestionar toda la documentación requerida, asegurando el cumplimiento de los requisitos legales y regulatorios ante las entidades involucradas.

**The people  
working for you.  
The Team.**

**04**

Estructura Organizacional





En una firma consolidada, la excelencia organizacional y la coordinación eficiente es crucial para asegurar el éxito de los proyectos y el funcionamiento óptimo de la empresa. Cada uno de nuestros departamentos tiene funciones específicas que contribuyen al objetivo común de entregar proyectos de alta calidad, siguiendo el presupuesto y plazo de tiempo establecido.



DEPARTAMENTO DE  
**ARQUITECTURA**

**Wolfgang Ramos**  
Leader Architect

**María Salas**  
Project Manager  
& Interior Designer

**Victor Cabrera**  
Project Architect

DEPARTAMENTO DE  
**SALA TÉCNICA**

**Ing. Juan Nuñez**  
Gerente de Proyecto

**Ing. Vannesa Ramírez**  
Especialista Civil

**Ing. José Lárez**  
Especialista Estructural

**Ing. Jorge Barreto**  
Especialista Eléctrico

**Ing. Luis López**  
Esp. Hidráulico Sanitario

**Ing. Guillermo Muñoz**  
Especialista Clima

**Ing. Simón Páez**  
Topografía

MANAGER OFFICE  
**BIM**

**Ing. Juan Nuñez**  
BIM Manager

**Ing. Guillermo Muñoz**  
BIM Coordinator

**Ing. Mayerlin Ramos**  
BIM Modeler

DEPARTAMENTO DE  
**ADMINISTRACIÓN**

**Delsa Soto**  
Gerente Administrativo

**Adonay Muñoz**  
Analista de Procura

**Victoria Castillo**  
Analista de Contrataciones

**Mara Vignando**  
Gerente de RRHH

**Anthony Centeno**  
Esp. en Seguridad Industrial

DEPARTAMENTO DE  
**OPERACIONES**

**Dixon Garcia**  
Gerente de Obra

**Ing. Adriana Chavez**  
Gerente de Instalaciones

**Ing. Arturo Bolivar**  
Gerente de Producción

**Ing. Civil Yisle Peña**  
Supervisor de obras Civiles

**Arq. Alejandra Barcia**  
Supervisor de Inst. y Finished

**Yinson Peña**  
Ingeniero Residente

**Victor Cabrera**  
Arquitecto Residente

**Ing. Hector Sanchez**  
Sup. de Control de Calidad

**Simón Páez**  
Topógrafo

DEPARTAMENTO DE  
**LOGÍSTICA**

**Exon Sivira**  
Coordinador Logístico

**José Pacheco**  
Coordinador de Almacén

**José García**  
Coordinador de Maquinarias

**Top App.  
Administrative  
Project Management.**

**05**

PROCORE



# ProcCore

En nuestra firma manejamos nuestra gestión administrativa con ProcCore, una herramienta que nos permite gestionar proyectos a gran escala diseñada específicamente para la industria de la construcción, la misma cuenta con una plataforma centralizada y colaborativa para gestionar todos los aspectos del proyecto. Tareas como: gestión eficiente de documentos, comunicaciones, control del flujo financiero, **colaboración en tiempo real y la optimización de la seguridad y calidad del proyecto** sólo se hacen más sencillas con el uso de ProcCore, de esta forma agilizamos las operaciones y mejoramos la comunicación del equipo y las partes interesadas logrando así una toma de decisiones informada lo que se convierte en proyectos exitosos, rentables y confiables.

La implementación del software **ProcCore** permite a nuestros clientes al monitoreo en tiempo real del cronograma de sus proyectos, lo que les brinda la posibilidad de ver que se estén siguiendo las tareas y plazos establecidos para cada etapa de los mismos, de esta forma ofrecemos más transparencia en cada uno de nuestros proyectos.

## Nuestro compromiso se fundamenta en:

**Gestión Centralizada y Accesible**

**Control de Documentos y Comunicación**

**Gestión de Calidad y Seguridad**

**Análisis y Reportes en Tiempo Real**

# **Building Information Modeling.**

# 06

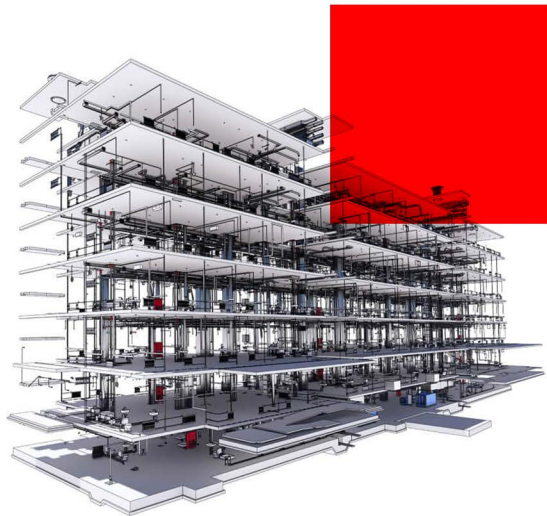
Gestión BIM





# BIM ES NUESTRA RUTINA

Nos adecuamos a lo que ya es rutinario en proyectos de estándares internacionales mediante la implementación de la metodología Building Information Modeling (BIM), que nos permite visualizar y analizar cada aspecto del proyecto de manera virtual antes de su construcción física, optimizando así el diseño y la planificación. La implementación BIM nos permite afrontar con seguridad los desarrollos constructivos, detectando los posibles problemas de obra, minimizando errores, imprevistos y fallas en la cronología del proyecto.



BIM nos permite afrontar con seguridad cada etapa del desarrollo constructivo, detectando a tiempo retos en la obra y logrando un aumento de hasta el **15% en la rentabilidad** económica del proyecto.

BIM no es solo una herramienta, sino nuestra filosofía para impulsar la búsqueda constante hacia la excelencia y la innovación en los resultados que ofrecemos dentro de la industria constructiva.



## **GARANTIZAMOS**

Visualización y análisis precisos.

Coordinación y colaboración eficientes.

Optimización del ciclo de vida del proyecto.

**Quality,  
expectation,  
satisfaction.**

**07**

Control de Calidad





*Garantizamos la excelencia en cada etapa de nuestros proyectos en base a la aplicación de nuestros estrictos protocolos y procedimientos diseñados para asegurar la calidad, eficiencia y seguridad en cada una de nuestras operaciones.*



## Los pilares de nuestro sistema de control de calidad son:

### Planificación

Nuestra planificación detallada comprende varios aspectos que abarcan desde la selección de materiales hasta la programación de tareas. Realizamos el análisis mediante el uso del software Navisworks (Software de análisis de interferencias y planificación de proyectos BIM), donde aprovechamos la base de datos BIM para generar una planificación realista que sea eficiente y cuantificable durante todo el proyecto.

### Proveedores y Materiales

Gracias a nuestra amplia trayectoria tenemos una excelente gama de proveedores que nos han acompañado a lo largo de nuestro camino, seleccionados en base a especialidades, tipos de materiales, calidad y precio justo. Nuestro departamento de Procura es el responsable de verificar la calidad y conformidad de los materiales antes de su uso en las obras para garantizar el mejor resultado.

### Retroalimentación y Mejora

Valoramos la retroalimentación de nuestros clientes y la utilizamos para mejorar incesantemente nuestros procesos y procedimientos. Nos esforzamos por aprender de cada proyecto y aplicar las lecciones aprendidas para elevar constantemente nuestros estándares de calidad.

# IMPLEMENTACIÓN DE **CONTROLES DE CALIDAD**



## Supervisión en Tiempo Real

Con la intención de asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos, programamos supervisión continua en nuestras ejecuciones, nuestros supervisores están certificados para identificar cualquier posible anomalía y corregirla de manera oportuna. Sumado a esto, proveemos un sistema de monitoreo continuo mediante cámaras en vivo que permite al cliente observar la evolución del proyecto, asegurando una adecuada ejecución y culminación de las actividades.



## Proceso de Liberación

Realizamos inspecciones regulares en todas las etapas del proyecto con el objetivo de hacer cumplir nuestros altos estándares de calidad, estas inspecciones van desde la preparación del sitio hasta finalización de la obra, una vez verificamos que la obra cumple todos los indicadores establecidos en nuestro procedimiento, cada inspector certificado liberará la culminación de la actividad.



## Certificación Final

Antes de la entrega final del proyecto llevamos a cabo pruebas exhaustivas donde verificamos el correcto funcionamiento y durabilidad de la obra. Seguimos las normativas y estándares establecidos en base a los requerimientos del cliente y no cerramos nuestros proyectos sin alcanzar el máximo nivel de calidad donde todas las partes involucradas estén 100% conformes y felices con el resultado.

**Talented & creative  
emerging design  
studio.**

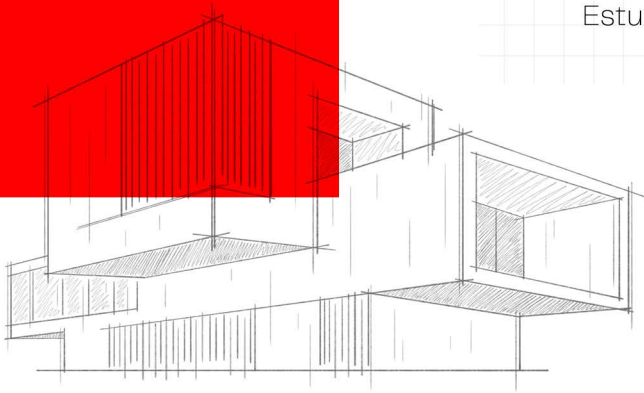
**08**



# FORMA

## ARCHITECTS

Estudio de Arquitectura



**FORMA ARCHITECTS** es un estudio de diseño que destaca por tener un enfoque innovador y comprometido con la modernidad y la creación de espacios que trascienden lo convencional. Nuestro equipo está formado por un grupo de jóvenes con amplia trayectoria internacional basados en Chile, República Dominicana, Venezuela y el Sur de la Florida.



## Design

Nuestra línea de diseño está enfocada en la creación de espacios minimalistas y funcionales, nos caracterizamos por nuestra búsqueda de la integración armoniosa de espacios interiores y exteriores y nuestra excelencia en la atención al detalle. Estamos determinados a generar una perfecta simbiosis entre el entorno construido y el paisaje circundante.

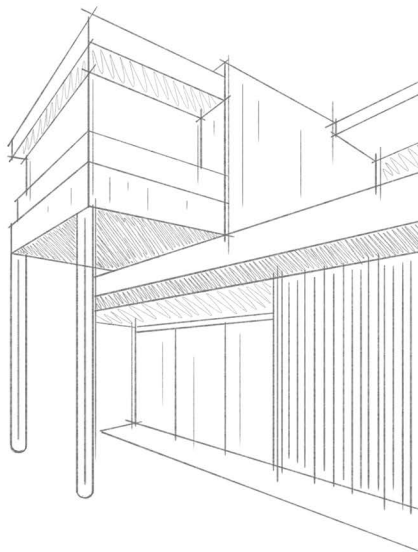
## Wellness

Nos apoyamos con elementos que permitan el protagonismo e integración de la luz natural como cerramientos de cristal y otros que nos ayudan a generar sensación de ligereza, amplitud y conexión con el entorno creando una sensación de bienestar.

## Functionality

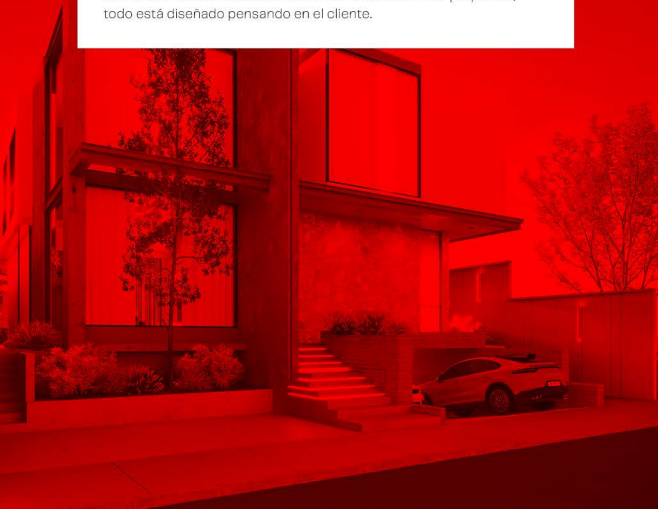
Priorizamos la funcionalidad y la simpleza en nuestros diseños, dando como resultado edificaciones con líneas limpias y una estética minimalista.

Cada proyecto en **FORMA ARCHITECTS** recibe un tratamiento personalizado, asegurando soluciones de diseño innovadoras y perfectamente alineadas con las visiones de nuestros clientes. Con un equipo de arquitectos, ingenieros y diseñadores altamente capacitados, cuidamos cada fase del diseño con precisión y mantenemos un control de calidad riguroso para garantizar la realización de proyectos excepcionales. En **FORMA ARCHITECTS**, no solo diseñamos espacios; creamos experiencias memorables y significativas para quienes los habitan.



## Proyectos Residenciales

Las casas de Forma Architects son 100% personalizadas. No seguimos un molde predefinido; en cambio, creamos espacios únicos que se adaptan a la vida de quienes los habitarán. Desde la distribución de las habitaciones hasta los detalles más pequeños, todo está diseñado pensando en el cliente.



## Proyectos Comerciales

Nos sumergimos en la creación de destinos comerciales que van más allá de la simple transacción; construimos experiencias sensoriales cuidadosamente diseñadas para cautivar a los clientes. Desde boutiques de alta gama hasta espacios comerciales



## Proyectos Gastronómicos

En Forma Architects transformamos tus ideas en proyectos gastronómicos únicos y excepcionales. Con un equipo de expertos en diseño y construcción, convertimos tus sueños culinarios en realidad, creando espacios innovadores y funcionales que inspiran y deleitan. Desde viñedos, restaurantes hasta cafeterías y bares, nos especializamos en ofrecer soluciones personalizadas que destacan por su calidad y estilo.



## Enfoque en la Rentabilidad

En nuestro enfoque, la rentabilidad no es solo una meta; es el resultado natural de priorizar la creación de ambientes cautivadores. Nos comprometemos a moldear espacios que no solo generan satisfacción inmediata, sino que también garantizan la sostenibilidad del negocio a lo largo del tiempo a través de análisis de rentabilidad.

Para lograr nuestros

# OBJETIVOS

y mantener nuestros altos estándares de

# CALIDAD

nos enfocamos en cinco áreas clave:

1

## Colaboraciones Estratégicas

Trabajamos con marcas y proveedores de renombre, enriqueciendo nuestros proyectos con elementos exclusivos y acabados High-end.

2

## Estándares de Calidad Superlativos

Aplicamos procedimientos meticulosamente diseñados para garantizar la perfección desde la concepción hasta la culminación de cada proyecto.

3

## Experiencia Emocional

Convertimos cada fase de diseño y construcción en un proceso emocionante y satisfactorio para nuestros clientes.

4

## Soluciones Inteligentes

Promovemos la innovación al maximizar tanto la funcionalidad como el impacto estético en las instalaciones de cada entorno.

5

## Tecnología de Punta y Sostenibilidad

Adoptamos ingeniería y tecnología avanzada para optimizar la eficiencia energética y mejorar la funcionalidad de los edificios a largo plazo, empleando materiales y técnicas de construcción sostenibles para minimizar el impacto ambiental.

**Safe,  
profitable  
& functional.**

**09**

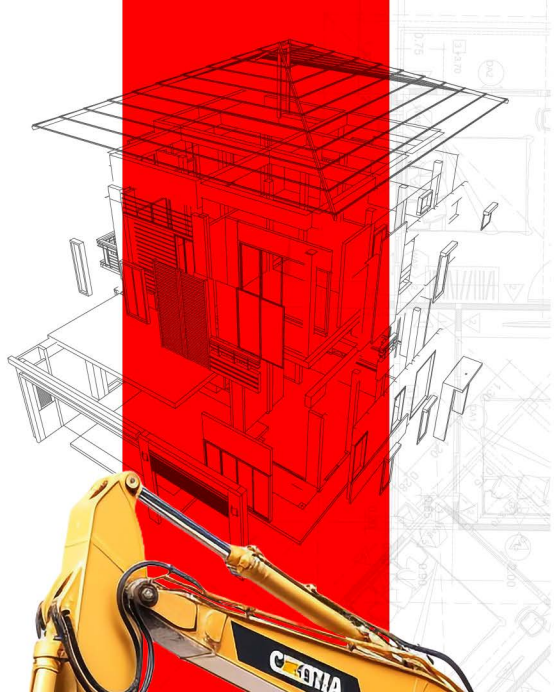
**MELO**  
DEVELOPMENT



# MELO DEVELOPMENT

MELO DEVELOPMENT es una constructora creada bajo la mirada de una sala técnica, un capital de fuerza, equipamiento tecnológico y un capital operativo que ha logrado impulsar más de 5 millones de metros cuadrados en desarrollo de proyectos de ingeniería. Nuestro primer proyecto relevante nace en 1990 y consistió en el desarrollo y construcción de la **primera planta cervecera C.A. Cervecería Regional para Cisneros Group**, seguido a esto Melo Development participó en la construcción de diversas obras de infraestructura y superestructuras para el sector industrial.

*Más de una década después nuestra firma sigue consolidándose como referente en la participación de proyectos en el sector urbano y residencial aportando valor al buen vivir.*



# NUESTRA MISIÓN

Nuestra misión es ser la plataforma líder en el desarrollo y ejecución de proyectos de primera categoría en el mercado.

En MELO DEVELOPMENT, hemos sido creados para satisfacer eficazmente las necesidades del mercado, ofreciendo soluciones técnicas y administrativas ágiles, controladas y rentables, garantizando siempre la más alta calidad.

Con más de 20 años de experiencia, nuestra constructora reúne un equipo humano sobresaliente, seleccionado a lo largo de la operación y ejecución de diversos proyectos.



Cambiamos el paradigma constructivo, con una ejecución ordenada. Nuestros procesos constructivos son planificados y ejecutados de forma que se garanticen nuestros cuatro pilares:

**Seguridad**

**Funcionalidad**

**Calidad**

**Rentabilidad**

# NUESTROS SERVICIOS

- ✓ Infraestructura y Superestructura.
- ✓ Movimiento de Tierra
- ✓ Instalaciones Sanitarias.
- ✓ Instalaciones Hidráulicas
- ✓ Instalaciones de Climatización y Ventilación.
- ✓ Instalaciones de Protección contra Incendios.
- ✓ Instalaciones Eléctricas.
- ✓ Instalaciones de Telecomunicaciones.

# LÍNEAS DE **NEGOCIO**



## **Proyecto y Edificación Civil**



## **Infraestructura Vial y Urbana**

Puentes, vialidades y autopistas.



## **Proyecto Sistema Postensado**

Desarrollo, prefabricación e instalación de elementos en concreto (pretensado y postensado)



## **Proyectos Hidráulicos**

Plantas de tratamiento, red de drenajes, acueductos, sistemas de bombeo, colectores, contra incendio.



## **Proyectos en Termopaneles**



## **Proyectos Estructurales en Concreto Armado**



## **Proyectos Estructurales en Acero**



## **Proyectos Verticales en Concreto Armado**



## **Urbanismos y Desarrollo**



FUERZA OPERATIVA Y

**TECNOLÓGICA**



Somos propietarios de una extensa flota de equipos y maquinaria de construcción de alta calidad, lo que nos permite contar con la libertad de aprovechar los equipos según nuestros requerimientos, sin limitaciones, aumentando el rendimiento y evitando gastos adicionales por barreras o situaciones contraproducentes ocasionadas por propietarios externos.



**BOSCH**



**CASE**



**CATERPILLAR**



*Milwaukee*



**INTERNATIONAL**



**DEWALT**

**JOHN DEERE**



**STANLEY**

**MAQUINARIA PESADA**

Cabezote Mack – 2015  
 Cabezote Volqueta – 2013  
 Camiones articulados 30 Ton  
 Camiones articulados 40 Ton  
 Camiones cisternas de agua 7.000litros  
 Camión MITSUBICHI Cama Larga  
 Camión IVECO Delta Cama Larga Mod.V116  
 Camión CHEVROLET Tipo Volteo Mod.V118LD  
 Cargador frontal CASE – 2008  
 Grúa Izaje de 15 Ton  
 Excavadora 20 Ton CATERPILLAR  
 Excavadora 20 Ton CATERPILLA  
 Mini cargador Bobcat Modelo 763  
 Minicargador Bobcat 753 – 2018  
 Compresor de Martillo INGERSOLL  
 Camiones Vaccun INTERNATIONAL  
 Compactador Rodillo 1200Kg/m2  
 Dozzer Caterpillar – 2007

**NIVELADORES**

Mira grain Fibra Vidrio 4M/Graduación cada 0.5cm  
 Nivel Automático AT–G6 Topcon AT–G6 Nivel Lase  
 Nivel Seco, Automático 24X Serial 1031 Trípode  
 aluminio Cabeza

**OTROS**

Andamios metálicos Ind.Col.  
 Bomba Agua 3 Color Roja, chasis WACT– 1138745  
 Bomba ladrona 1/2  
 Cincelador BOSCH GSH–11–E 1500W 1800GPM BOSCH  
 Cincelador BOSCH GSH–11–E 1500W 1800GPM BOSCH  
 Cincelador BOSCH GSH–11–E 1500W 1800GPM BOSCH  
 Cincel Puntero SDS–MAX 18  
 Compactador Wackr – 2007  
 Compresor de 3 martillos Ingersoll Compresor aire FIAC, 1F 3HP 220V, Tanque 26 Gls– 1999  
 Compresor de Aire 55Gls. 125 psi 220–110 volt. – 2007  
 Escalera tipo tijera  
 Herramientas mecánicas (Snapon) –1999 Inversor Trace 2.5k 24V con 4 Baterías Inversor  
 Trace 3.6k 24V con 12 Baterías Ligadora de concreto Lombardini GLD325C/4813430  
 Maquina de Presión HONDA – 2600 PSI 2.3 GPM  
 Maquito Compactador  
 Maquito Compactador  
 Maquito Compactador  
 Pistola Maquina Lavado Presión –2002 Planta Eléctrica DKAE–5678312  
 Pulidora BOSCH 1752 G7  
 Pulidora DW 36745  
 Puntales de Acero  
 Sierra Circular 1/4 Prof. BOSCH 1677M Taladro Demoledor DW HEX 3/4 26 lbs. D25940k – 2007  
 Taladro Demoledor DW SDS Max 3/4 19 lbs. D25890K – 2007  
 Torre De Iluminación  
 Vibrador de hormigón marca Stone cabeza 1 7/8 2 hp –2007

**Architecture  
& Interior  
Design.**

**10**

**MELO**  
ELITE





# MELO ELITE

MELO ELITE es un laboratorio que hemos estado diseñando y construyendo basado en capacitaciones con miembros y marcas de equipamiento de alta gama, especializándonos en cada una de las áreas que integran los proyectos de lujo. Creamos la primera empresa de remodelación con un enfoque dirigido a arquitectos y diseñadores de interiores listos para trabajar con una organización impecable. Funcionalidad y alta calidad se fusionan pensando en una clientela amante del lujo y la elegancia.

Esta firma prioriza la modernidad y estética de la obra junto a su funcionalidad, por lo cual cada uno de sus trabajos ofrece un estándar del mas alto nivel en cuanto a rendimiento y mejores acabados.

*Nos enorgullece crear espacios exclusivos y sofisticados, asegurando un proceso de colaboración y confianza con nuestros clientes. Nuestro compromiso es que cada cliente disfrute de un proceso fluido y satisfactorio mientras construimos juntos sus sueños más ambiciosos.*

*Hemos consolidado una firma especializada en proyectos comerciales y residenciales que exigen un acabado impecable. Construimos con un nivel de lujo y esmero inigualable, entregando lo mejor y adaptándonos a las necesidades específicas de cada proyecto.*



Somos una firma que va más allá de ofrecer un servicio, nuestro enfoque está orientado en brindar experiencias basadas en procesos y procedimientos que garanticen el correcto cumplimiento de todas las actividades en obra. Nuestros protocolos y procedimientos de trabajo garantizan un entorno seguro e impecable, en el que da gusto ver cómo evoluciona el inmueble desde el inicio de la ejecución hasta su entrega.

*Nuestro objetivo es transformar la manera en que los clientes y arquitectos perciben la construcción tradicional. Con un enfoque en la excelencia y el lujo, buscamos eliminar el estrés del proceso, ofreciendo una experiencia fluida y placentera que refleje nuestra dedicación a la calidad y la sofisticación en cada proyecto.*

Queremos que experimenten lo que significa construir con Melo Company. Vamos a convertir las ideas de nuestros clientes en proyectos funcionales y excepcionales, añadiendo nuestro enfoque artístico y lujoso en cada etapa del proceso. Nos comprometemos a ofrecer proyectos que no solo cumplan con los estándares de calidad, sino que establezcan nuevos niveles de exclusividad.

En Melo Company buscamos constantemente formas innovadoras y sostenibles de mejorar nuestros procesos y servicios, garantizando la longevidad y la relevancia de cada proyecto. Estamos comprometidos a sostener una relación continua con nuestros clientes, ofreciendo servicios postventa y atención constante para garantizar la satisfacción a largo plazo.

Nuestro amor por cada proyecto se refleja en una atención meticulosa en cada detalle, creando resultados que superan las expectativas.



[www.melocompany.com](http://www.melocompany.com)





**MELO COMPANY**

Briefing v.24